

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА
общества с ограниченной ответственностью «БАЗИС»
о заключении договора теплоснабжения жилого помещения в многоквартирном доме
и (или) помещений входящих в состав общего имущества многоквартирного дома

станция Кушевская

«12» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ООО «БАЗИС»), именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице директора Масько Михаила Юрьевича, действующего на основании Устава, публикует настоящую Публичную оферту (предложение заключить договор) о теплоснабжении жилого помещения в многоквартирном доме и (или) помещений входящих в состав общего имущества многоквартирного дома в адрес лиц - собственников и пользователей жилых помещений в многоквартирных домах (далее – Потребители), присоединенных к теплоисточникам Теплоснабжающей организации. Публичная оферта является официальным предложением и содержит все существенные условия.

В настоящей оферте, если контекст не требует иного, нижеприведенные термины имеют следующие значения:

- Оферта – публичное предложение Теплоснабжающей организации, адресованное любому лицу, заключить с ним Договор теплоснабжения жилого помещения в многоквартирном доме и (или) помещений входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (далее – Договор) на существенных условиях, содержащихся в настоящем Договоре, включая его приложения.
- Потребитель – лицо, пользующееся на праве собственности (ином законном основании) жилым помещением в многоквартирном доме, потребляющее коммунальные услуги (отопление), заключившее с Теплоснабжающей организацией Договор на условиях, содержащихся в настоящей публичной оферте.
- Теплоснабжающая организация – юридическое лицо, осуществляющее продажу тепловой энергии.
- Акцепт – полное и безоговорочное принятие Потребителем условий Договора.
- Конклюдентные действия – совершение Потребителем действий, свидетельствующих о его намерении потреблять коммунальные услуги (отопление) или о фактическом потреблении таких услуг.

Согласием на заключение Договора (акцептом) считается совершение Потребителем конклюдентных действий.

Потребитель, акцептовавший оферту, рассматривается как лицо, вступившее с Теплоснабжающей организацией в договорные отношения на следующих условиях:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Теплоснабжающая организация обязуется поставлять Потребителю тепловую энергию в целях предоставления коммунальных услуг по отоплению, в том числе потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Потребитель обязуется вносить Теплоснабжающей организации плату за поставленную в целях предоставления коммунальных услуг по отоплению тепловую энергию в сроки и в порядке, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором, а также соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

1.2. Дата начала поставки тепловой энергии по настоящему Договору - дата начала отопительного сезона согласно Постановлению Администрации муниципального образования.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Основные понятия и терминология настоящего Договора установлены в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 (далее Правила № 354). Кроме того, в настоящем Договоре приняты следующие термины и определения: **Сетевой расход теплоносителя** – циркуляционный объем теплоносителя на границе эксплуатационной ответственности Сторон за единицу времени.

Располагаемый напор – перепад (разница) давлений в подающем и обратном трубопроводах тепловой сети.

2.2. При выполнении настоящего Договора по всем вопросам, не оговоренным Договором, Стороны руководствуются жилищным законодательством РФ, Правилами № 354, Федеральным законом «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010 г., «Правилами организации теплоснабжения в РФ», утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808, Федеральным законом от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности», Федеральным законом от 03.11.2015 г.

№ 307-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с укреплением платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов», иными действующими нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, связанные с теплоснабжением.

2.3. Параметры жилого помещения Потребителя: площадь жилого помещения ____ м², количество комнат ____ (далее - жилое помещение потребителя). Количество постоянно проживающих ____ человек, количество собственников ____ человек.

2.4. Параметры многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение Потребителя установлены в соответствии с Приложением 1 к настоящему Договору.

2.5. Доставка платежных документов на оплату тепловой энергии и уведомлений, предусмотренных Правилами № 354, осуществляется по почтовому адресу жилого помещения Потребителя.

2.6. Расчетным периодом для оплаты потребленной тепловой энергии является 1 календарный месяц (далее - расчетный период).

2.7. Показатели качества коммунальных услуг отопления в помещениях МКД установлены в соответствии с разделом VI и разделом II Приложения 1 к Правилам № 354.

2.8. Показатели качества тепловой энергии на границе эксплуатационной ответственности Сторон установлены следующие:

- среднесуточная температура подаваемого теплоносителя должна соответствовать температурному графику (Приложение 2 к настоящему Договору), с допустимым отклонением ± 3 °С;
- располагаемый напор теплоносителя должен соответствовать значениям, не ниже указанных в технических условиях на подключение многоквартирного дома к тепловым сетям.

2.9. Настоящим Договором установлен режим поставки тепловой энергии, обеспечивающий бесперебойное отопление жилого помещения Потребителя. Допустимые перерывы отопления установлены в соответствии с разделом II и VI Приложения 1 к Правилам № 354.

2.10. Отопительный период начинается (заканчивается) в сроки, установленные уполномоченным органом. Отопительный период должен начинаться не позднее и заканчиваться не ранее дня, следующего за днем окончания 5-дневного периода, в течение которого среднесуточная температура наружного воздуха соответственно ниже (выше) + 8 °С. Расчетная продолжительность отопительного периода 183 суток с 15 октября по 15 апреля (14 апреля в високосном году).

2.11. Настоящим Договором установлен следующий режим потребления тепловой энергии:

- среднесуточная температура возвращаемого теплоносителя на границе эксплуатационной ответственности Сторон не выше температурного графика предусмотренного схемой теплоснабжения муниципального образования (Приложение 2 к настоящему Договору) более чем на +3 °С;
- сетевой расход теплоносителя на границе эксплуатационной ответственности – не более расчетного значения, указанного в Приложении 3 к настоящему Договору;
- величина потерь теплоносителя во внутридомовых инженерных системах отопления и горячего водоснабжения (далее ВИС) – не более расчетного нормативного значения, указанного в Приложении 1 к настоящему Договору.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Поставлять тепловую энергию в целях предоставления коммунальных услуг по отоплению Потребителю в необходимых объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего Договора.

3.1.2. Производить расчет размера платы за коммунальные услуги и его изменения в случаях и порядке, которые предусмотрены Правилами № 354.

3.1.3. Принимать от Потребителя показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (далее - приборы учета), в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.), использовать

полученные до 25-го числа расчетного периода показания приборов учета при расчете размера платы за тепловую энергию за тот расчетный период, за который были сняты показания, проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных Потребителем сведений об их показаниях в порядке, предусмотренном пунктами 82 - 85(3) Правил № 354.

- 3.1.4. Принимать в порядке и сроки, которые установлены Правилами № 354, сообщения Потребителя о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу Потребителя.
- 3.1.5. Оперативно извещать Потребителя о ситуациях, вызывающих перерывы или ограничения теплоснабжения, их причинах и сроках восстановления нормального режима.
- 3.1.6. Обеспечить доставку Потребителю платежных документов на оплату тепловой энергии по почтовому адресу жилого помещения Потребителя.
- 3.1.7. Поддерживать на границе эксплуатационной ответственности Сторон режим поставки тепловой энергии в соответствии с п.2.9. настоящего Договора и показатели качества тепловой энергии, установленные п. 2.8. настоящего Договора.
- 3.1.8. Ежемесячно снимать показания общедомового прибора учета тепловой энергии в период с 23 по 25-е число текущего месяца и заносить полученные показания в журнал учета. Обеспечить сохранность информации о показаниях не менее 3-х лет.
- 3.1.9. Своевременно информировать Потребителя об изменении тарифа, нормативов потребления тепловой энергии, о порядке и условиях оплаты, путем размещения объявлений на информационных стендах в пунктах обслуживания и приема платежей, на официальном сайте Теплоснабжающей организации.
- 3.1.10. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами РФ.

3.2. Потребитель обязуется:

- 3.2.1. Своевременно и в полном объеме вносить Теплоснабжающей организации плату за потребленную тепловую энергию в сроки и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.
- 3.2.2. При обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутриквартирном оборудовании, внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления коммунальных услуг немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу, деятельностью которой организована управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом, аварийную службу Теплоснабжающей организации по телефону 8-86168-34-001, а при наличии возможности - принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий.
- 3.2.3. В целях учета приобретаемой тепловой энергии, использовать общедомовые приборы учета тепловой энергии, соответствующие требованиям законодательства РФ об обеспечении единства средств измерений, обеспечивать их надлежащее обслуживание, ремонт и поверку.
- 3.2.4. Обеспечить оснащение жилого помещения (при наличии технической возможности) приборами учета тепловой энергии, а также ввод в эксплуатацию установленного прибора учета, его надлежащую техническую эксплуатацию, сохранность и своевременность замены в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации, при наличии технической возможности для установки таких приборов учета.
- 3.2.5. В случае выхода прибора учета из строя (неисправности), в том числе неотображения прибором учета результатов измерений, нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки, механического повреждения прибора учета, превышения допустимой погрешности показаний прибора учета, истечения межповерочного интервала поверки прибора учета незамедлительно известить об этом Теплоснабжающую организацию и сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности).
- 3.2.6. В случае, если требуется проведение демонтажа прибора учета, известить Теплоснабжающую организацию не позднее чем за 2 рабочих дня до проведения соответствующих работ. Выполнять демонтаж прибора учета, а также его последующий монтаж в присутствии представителей Теплоснабжающей организации, за исключением случаев, если такие представители не явились к сроку демонтажа прибора учета, указанному в извещении.
- 3.2.7. Допускать представителя Теплоснабжающей организации в жилое помещение Потребителя для снятия показаний приборов учета и распределителей, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных Потребителем сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 3.2.8. Обеспечивать сохранность установленных контрольных пломб на общедомовых, индивидуальных приборах учета тепловой энергии, индикаторов антимагнитных пломб, а также пломб и устройств, позволяющих фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу приборов
- 3.2.9. Информировать Теплоснабжающую организацию способом, подтверждающим факт и дату получения такой информации, об изменении отопляемой площади, об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении Потребителя в случае, если жилое помещение Потребителя не оборудовано прибором учета, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений.
- 3.2.10. Возмещать Теплоснабжающей организации расходы, связанные с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в размере, установленном законодательством Российской Федерации.
- 3.2.11. Компенсировать ресурсоснабжающей организации, предоставляющей коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, в течение 10 рабочих дней со дня получения от нее соответствующего требования расходы, фактически понесенные ресурсоснабжающей организацией вследствие изменения размера платы за коммунальные услуги по причине предоставления коммунальных услуг с перерывами, превышающими установленную продолжительность, и (или) с нарушением качества. Такая компенсация производится в случае, если предоставление коммунальных услуг с перерывами, превышающими установленную продолжительность, и (или) с нарушением качества вызвано ненадлежащим исполнением обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, что установлено актом проверки факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, составленным в соответствии с настоящими Правилами, при условии отсутствия зафиксированных нарушений качества коммунальных ресурсов и (или) перерывов поставки коммунальных ресурсов со стороны ресурсоснабжающей организации до границ общего имущества в многоквартирном доме и границ внешних сетей инженерно-технического обеспечения указанного дома.
- 3.2.12. Не осуществлять действия, предусмотренные пунктом 35 Правил № 354.
- 3.2.13. Осуществлять надлежащее обслуживание ВИС, в том числе осуществлять контроль и регулирование объемов потребления тепловой энергии, соблюдение режимов потребления тепловой энергии, установленных п. 2.11. настоящего Договора, с привлечением соответствующих лиц по договорам оказания услуг (выполнения работ) по содержанию и ремонту ВИС, либо самостоятельно, при наличии соответствующей квалификации. Теплоснабжающая организация не обязана самостоятельно или с привлечением других лиц осуществлять техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых потребителю поставляется тепловая энергия.
- 3.2.14. Обеспечить техническое состояние ВИС и внутриквартирного оборудования в соответствии с требованиями нормативно-технических документов и в готовности для поставки тепловой энергии на отопление жилого помещения Потребителя.
- 3.2.15. Заблаговременно информировать Теплоснабжающую организацию об изменении в режимах теплоснабжения и отключениях ВИС с обязательным указанием времени предполагаемого отключения, или изменения в режимах теплоснабжения.
- 3.2.16. Обеспечивать беспрепятственный доступ к ВИС и общедомовым приборам учета должностных лиц Теплоснабжающей организации по их служебным документам для контроля за режимом теплоснабжения.
- 3.2.17. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами РФ.

4. ПРАВА СТОРОН

4.1. Теплоснабжающая организация имеет право:

- 4.1.1. Привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя для выполнения функций, предусмотренных подпунктом "е" пункта 32 Правил № 354.
- 4.1.2. Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами РФ.

4.2. Потребитель имеет право:

- 4.2.1. Получать в необходимых объемах тепловую энергию в целях потребления коммунальных услуг надлежащего качества.

- 4.2.2. При наличии индивидуальных приборов учета ежемесячно снимать их показания и передавать Теплоснабжающей организации следующими способами: по телефону, по электронной почте, в пункты приема платежей, уполномоченному представителю Теплоснабжающей организации, сведения о которых указаны в Приложении 5 к настоящему Договору, а также старшему по дому.
- 4.2.3. Для ликвидации аварийной ситуации произвести отключение ВИС, предварительно уведомив Теплоснабжающую организацию об отключении.
- 4.2.4. Получать от Теплоснабжающей организации сведения о правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за потребленную тепловую энергию, о наличии (отсутствии) задолженности или переплаты за тепловую энергию, о наличии оснований и правильности начисления Теплоснабжающей организацией Потребителю неустоек (штрафов, пеней).
- 4.2.5. На снижение размера платы за тепловую энергию на отопление при нарушении Теплоснабжающей организацией режимов поставки, установленных п.2.9. настоящего Договора и показателей качества тепловой энергии, указанных в п.2.8. настоящего Договора, повлекшим нарушение показателей качества коммунальных услуг отопления, установленных п.2.7. настоящего Договора. Снижение размера платы производится в соответствии с разделом II и VI Приложения 1 к Правилам № 354.
- 4.2.6. На возмещение убытков и вреда, причиненного Потребителю по вине Теплоснабжающей организации вследствие нарушения показателей качества и режима поставки тепловой энергии.
- 4.2.7. Привлекать для осуществления действий по установке, замене приборов учета лиц, отвечающих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления таких действий.
- 4.2.8. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами РФ.

5. КОММЕРЧЕСКИЙ УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

- 5.1. Объем поставленной Потребителю тепловой энергии на отопление жилого помещения и (или) помещений входящих в состав общего имущества МКД за расчетный период определяется Теплоснабжающей организацией исходя из показаний приборов учета тепловой энергии (общедомовых, индивидуальных), в соответствии с требованиями к требованиям законодательства РФ, а при их отсутствии – по нормативам потребления тепловой энергии на отопление, утвержденным в установленном порядке.
К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие проверку в соответствии с требованиями законодательства РФ об обеспечении единства измерений.
- 5.2. При определении объема (количества) тепловой энергии, предоставленной Потребителю, показания ИПУ, переданные Потребителем не позднее 25-го числа расчетного периода, учитываются в расчетном периоде в порядке, установленном законодательством РФ.
- 5.3. Сведения о наличии и типе установленных общедомовых и индивидуальных приборов учета тепловой энергии указаны в Приложении 4 к настоящему Договору.
- 5.4. Проверка достоверности показаний ИПУ осуществляется один раз в 3 месяца уполномоченным представителем Теплоснабжающей организации в заранее согласованное с Потребителем время.
- 5.5. Снятие показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии производится уполномоченным представителем Теплоснабжающей организации с 23 по 25 число текущего месяца, с занесением полученных показаний в Журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.
- 5.6. Сверка показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии производится уполномоченными представителями Сторон в Теплоснабжающей организации 26-го числа текущего месяца, с оформлением акта первичного учета. Стороны определяют своих уполномоченных лиц:
- Теплоснабжающая организация:
 - главный инженер ООО «БАЗИС»;
 - начальник абонентского отдела ООО «БАЗИС»
 - Потребитель:
 - старший дома по адресу: _____ (Ф.И.О., тел.)

В случае неявки либо отсутствия уполномоченного представителя Потребителя, акт первичного учета оформляется Теплоснабжающей организацией в одностороннем порядке.

6. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

- 6.1. Размер платы за тепловую энергию определяется произведением количества поставленной Потребителю тепловой энергии, определенного в соответствии с Разделом 5 настоящего Договора, на тариф за 1 Гкал, установленный Приказом Департамента государственного регулирования тарифов Краснодарского края от 17.11.2022 г. №575/2022-т (изменения в Приказ региональной энергетической комиссии — департаментом цен и тарифов Краснодарского края от 22.09.2021 г. №102/2021-т).
- 6.2. В случае изменения тарифа или нормативов потребления тепловой энергии, горячей воды, размер платы изменяется со дня вступления в силу соответствующего решения (постановления).
- 6.3. Расчетный период составляет один календарный месяц. Расчетные объемы поставки тепловой энергии указаны в Приложении 3 к настоящему Договору.
- 6.4. По согласованию Сторон, Потребителю может быть предоставлена рассрочка по оплате за отопление при условии обязательной оплаты равными долями в течение всего года в размере не менее 1/12 объема, соответствующего фактическому потреблению, определенному по общедомовому прибору учета за предыдущий год, с последующей корректировкой оплаты в декабре в соответствии с фактическим объемом тепловой энергии, потребленным на отопление в текущем году.
Потребитель инициирует обращение в Теплоснабжающую организацию о предоставлении ему рассрочки по оплате за отопление. Порядок и условия предоставления рассрочки согласовывается Потребителем и Теплоснабжающей организацией в отдельном соглашении.
- 6.5. Плата за тепловую энергию вносится Потребителем либо уполномоченным им лицом ежемесячно до 10-го числа месяца следующего за расчетным на основании платежных документов, предоставленных Теплоснабжающей организацией. Потребитель вправе осуществлять предварительную оплату за тепловую энергию в счет будущих расчетных периодов.

Плата вносится одним из следующих способов:

- в отделениях Сбербанка РФ;
- в платежных терминалах Сбербанка РФ;
- в системе «Сбербанк ОнЛ@йн»;
- в сервисе «Интернет-Банк» банка «Центр-инвест»;
- в отделениях банка «Центр-инвест»;
- в пунктах приема платежей Теплоснабжающей организации по адресу Краснодарский край, Кущевский район, станция Кущевская, ул. Ленинградская, 213;
- в отделениях других банков, осуществляющих сбор платежей для Теплоснабжающей организации;

Платежные документы предоставляются Потребителю нарочным либо почтовым отправлением по почтовому адресу жилого помещения Потребителя, в срок установленный Правилами № 354. Потребитель имеет право получить платежный документ лично в Теплоснабжающей организации.

- 6.6. При возникновении неоплаченной задолженности за поставленную тепловую энергию, все поступающие платежи от Потребителя зачисляются в погашение этой задолженности, до полного ее погашения.

7. ОГРАНИЧЕНИЕ, ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ, ВОЗОБНОВЛЕНИЕ ПОСТАВКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

- 7.1. Теплоснабжающая организация осуществляет ограничение, приостановление, возобновление поставки тепловой энергии Потребителю по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством РФ.
Уведомление Потребителя о введении ограничения или приостановлении поставки тепловой энергии (на горячее водоснабжение) осуществляется в порядке, сроки и способами, которые предусмотрены законодательством РФ.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с жилищным законодательством РФ, иными нормативными и правовыми актами РФ.
- 8.2. Потребитель не вправе предъявлять Теплоснабжающей организации претензии за ущерб, причиненный поставкой или недоставкой тепловой энергии, вызванный авариями, произошедшими по вине или в результате действий (бездействий) лиц, отвечающих за эксплуатацию сетей, оборудования и устройств, находящихся в общедолевой собственности собственников помещений многоквартирного жилого дома или в пределах границ их эксплуатационной ответственности
- 8.3. Граница раздела эксплуатационной ответственности Сторон за состояние и обслуживание тепловых сетей и ВИС устанавливается по внешней границе стены многоквартирного дома Потребителя.
- 8.4. При предоставлении коммунальных услуг с перерывами, превышающими установленную продолжительность, и (или) с нарушением качества Теплоснабжающая организация производит изменение размера платы за отопление в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
В случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме, Теплоснабжающая организация производит изменение размера платы за отопление в том случае, если нарушение качества и допустимых перерывов поставки тепловой энергии произошли до границ общего имущества многоквартирного дома и границ внешних сетей инженерно-технического обеспечения данного дома.
- 8.5. Порядок установления факта поставки тепловой энергии ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, принят в соответствии с разделом X Правил №354.
- 8.6. Потребитель несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за потребленную тепловую энергию обязан уплатить Теплоснабжающей организации пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.
- 8.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных или непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, а также по иным основаниям, предусмотренным законом.

9. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ

- 9.1. Споры Сторон, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением Договора рассматриваются по заявлению одной из Сторон в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 9.2. Настоящий Договор может быть изменен в соответствии с действующим законодательством РФ. Информация об изменении условий настоящего Договора доводится до сведения Потребителя путем публикации соответствующего объявления в средствах массовой информации, на сайте Теплоснабжающей организации, в пунктах обслуживания потребителей и пунктах приема платежей, на досках объявлений в подъездах многоквартирных домов.
В случае принятия после заключения настоящего Договора федеральных законов и (или) нормативно-правовых актов Российской Федерации, устанавливающих иные правила, обязательные для Сторон, указанные акты подлежат применению со дня их вступления в законную силу (если федеральным законом и (или) нормативно-правовым актом РФ не установлен иной срок) без внесения изменений в настоящий Договор.
- 9.3. Договор прекращает свое действие с момента утраты Теплоснабжающей организацией статуса исполнителя коммунальной услуги по отоплению.
- 9.4. Если обстоятельства непреодолимой силы будут продолжаться более двух месяцев, то каждая из Сторон в праве расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону за 15 дней. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 10.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01.01.2023 г. и действует по 31.12.2023 г.
- 10.2. Настоящий Договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, изменении или о заключении нового Договора.
- 10.3. В случае изменения реквизитов, Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в трехдневный срок. В противном случае убытки, вызванные неуведомлением или несвоевременным уведомлением, компенсируются виновной Стороной.
- 10.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Теплоснабжающей организации, а второй у Потребителя.

11. ПРИЛОЖЕНИЕ

Приложение является неотъемлемой частью настоящего Договора:

1. Расчетные параметры и режимы потребления тепловой энергии многоквартирного дома.
2. Температурный график качественного регулирования теплоносителя.
3. Расчетные объемы поставки тепловой энергии в жилом помещении Потребителя
4. Сведения о приборах учета многоквартирного дома и жилого помещения Потребителя.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ООО «БАЗИС»

Юр.адрес: 350018, Россия, Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. Сормовская, 3/7, литер В1,
пом. 35

Факт. адрес: 352030, Краснодарский край, Кушевский
район, станция Кушевская, ул. Ленинградская, 213
Тел. +7 (86168) 5-40-96

ИНН 2312153704 КПП 231201001

р/сч № 40702810852440012038

КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619

ПАО СБЕРБАНК Г. КРАСНОДАР

р/сч № 40702810330000034830,

кор.счет № 30101810100000000602,

БИК 040349602

ПОТРЕБИТЕЛЬ

Директор _____ М.Ю. Масько

Приложение 1

к Договору теплоснабжения жилого помещения в многоквартирном доме и (или) помещений входящих в состав общего имущества многоквартирного дома

№ _____ от " _____ " _____ 20__ г.

Расчетные параметры и режимы потребления тепловой энергии многоквартирного дома (МКД)

по адресу: _____

№ п/п	Наименование параметра		Ед. изм.	Помещения, подключенные к ЦСТ	ВСЕГО
1	Количество помещений МКД	Жилые	квартира		
		Нежилые	шт.		
2	Площадь помещений МКД	Жилых	м2		
		Нежилых	м2		
		Всего (жилые, нежилые)	м2		
		Входящих в состав общего имуществ. МКД	м2		
3	Нормативы потребления коммунальных услуг	Отопление	Жилое, нежилое помещение	Гкал/м ² *мес	
			Кэф. периодичн. платежа		
4	Расчетные тепловые нагрузки МКД	Отопление	Гкал/час		
5	Сетевой расход теплоносителя в ВИС, не более	Отопительный период	м ³ /час		
		Межотопительный период	м ³ /час		
6	Норма утечки теплоносителя в ВИС, не более		м3/час		
7	Номер котельной теплоснабжающей организации		-		

Подписи сторон

Теплоснабжающая организация

Потребитель

М.П.

М.П.

Приложение №2

к Договору теплоснабжения жилого помещения
в многоквартирном доме и (или) помещений входящих в состав
общего имущества многоквартирного дома
№ _____ от " _____ " _____ 20 ____ г.

Температурный график качественного регулирования теплоносителя (95 - 70 °С)

Температура наружного воздуха	Температура в подающем трубопроводе, °С	Температура в обратном трубопроводе, °С
8	+44	+37
7	+46	+38
6	+46	+38
5	+48	+39
4	+50	+40
3	+52	+42
2	+54	+44
1	+55	+45
0	+55	+45
-1	+55	+45
-2	+56	+44
-3	+56	+44
-4	+56	+46
-5	+57	+45
-6	+58	+45
-7	+59	+45
-8	+60	+45
-9	+62	+46
-10	+63	+47
-11	+64	+48
-12	+66	+49
-13	+68	+50
-14	+71	+51
-15	+72	+53
-16	+73	+53
-17	+78	+56
-18	+81	+59
-19	+85	+62
-20	+88	+64
-21	+90	+66
-22	+93	+68
-23 и ниже	+95	+70

Теплоснабжающая организация

Потребитель

М.П._____
М.П.

Приложение №3

к Договору теплоснабжения жилого помещения в многоквартирном доме и (или) помещений входящих в состав общего имущества многоквартирного дома

№ _____ от " _____ " _____ 20 __ г.

Расчетные объемы поставки тепловой энергии потребителю

(ФИО, наименование потребителя, адрес жилого помещения)

№ п/п	Месяц	Объем поставки для отопления (в т.ч. в целях содерж. общ. имущества), Гкал	Тариф (с НДС), руб./Гкал	Расчетная цена договора, руб. с НДС
1	Январь			
2	Февраль			
3	Март			
4	Апрель			
5	Май			
6	Июнь			
7	Июль			
8	Август			
9	Сентябрь			
10	Октябрь			
11	Ноябрь			
12	Декабрь			
	Итого			

- общая площадь жилого помещения (квартиры) Потребителя, составляет _____ м²

Подписи сторон

Теплоснабжающая организация

Потребитель

М.П. _____

М.П. _____

Приложение 4

к Договору теплоснабжения жилого помещения в многоквартирном доме и (или) помещений входящих в состав общего имущества многоквартирного дома

№ _____ от " _____ " _____ 20__ г.

Сведения о приборах учета многоквартирного дома и жилого помещения потребителя по адресу: _

№ п/п	Назначение прибора	Тип прибора, заводской номер	Место установки	Дата установки	Дата поверки	
					Действующей	Очередной
1	Общедомовой прибор учета тепловой энергии					

Подписи сторон

Теплоснабжающая организация

Потребитель

м.п.

Приложение 5

к Договору теплоснабжения жилого помещения в многоквартирном доме и (или) помещений входящих в состав общего имущества многоквартирного дома

№ _____ от " _____ " _____ 20__ г.

СВЕДЕНИЯ о Теплоснабжающей организации

- | | |
|--|---|
| 1. Наименование | ООО «БАЗИС» |
| 2. Руководство теплоснабжающей организации: | |
| Директор | Масько Михаил Юрьевич |
| Главный инженер | Штомпель Евгений Анатольевич |
| Начальник абонентского отдела | Туренко Игорь Анатольевич |
| 3. Адрес | Краснодарский край, Кущевский район, станица Кущевская, ул. Ленинградская, д.213 |
| 4. Единый телефон | +7 (86168) 5-40-96 |
| 5. Наименование, адрес пунктов приема платежей | филиалы ПАО Сбербанк, устройства самообслуживания (банкоматы) ПАО Сбербанк, приложение Сбербанк-Онлайн, офисы банка «Центр-инвест», терминалы банка «Центр-Инвест». |

Подписи сторон**Теплоснабжающая организация****Потребитель**

м.п.