



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ –  
ДЕПАРТАМЕНТ ЦЕН И ТАРИФОВ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 22.09.2021

№ 102/2021-7

г. Краснодар

**Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду**

В соответствии с федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», на основании решения правления региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края п р и к а з ы в а ю:

1. Установить тарифы на тепловую энергию на период действия со дня вступления в силу настоящего приказа по 31 декабря 2025 г. в соответствии с приложением 1.

2. Установить тарифы на горячую воду на период действия со дня вступления в силу настоящего приказа по 31 декабря 2025 г. в соответствии с приложением 2.

3. Утвердить долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования тарифов с использованием метода индексации, в соответствии с приложением 3.

4. Утвердить производственную программу в сфере горячего водоснабжения на период реализации со дня вступления в силу настоящего приказа по 31 декабря 2025 г. в соответствии с приложением 4.

5. Приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования

Руководитель

С.Н. Милованов

Приложение 1  
к приказу региональной энергетической  
комиссии – департамента цен и тарифов  
Краснодарского края  
от 22.09.2021 № 102/2021-7

**ТАРИФЫ**  
**на тепловую энергию**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	ООО «Базис», Кушевский район	Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		Одноставочный, руб./Гкал.	со дня вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2021	2733,77
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	2733,77
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	2923,63
			с 01.01.2023 по 30.06.2023	2923,63
			с 01.07.2023 по 31.12.2023	3126,67
			с 01.01.2024 по 30.06.2024	3126,67
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	3343,82
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	3343,82
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	3576,05	
		Население (с НДС)		
		Одноставочный, руб./Гкал.	со дня вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2021	2991,14
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	2991,14
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	3508,36
			с 01.01.2023 по 30.06.2023	3508,36
			с 01.07.2023 по 31.12.2023	3752,00
			с 01.01.2024 по 30.06.2024	3752,00
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	4012,58
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	4012,58
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	4291,26	
*Тарифы для организаций, являющихся плательщиками налога на добавленную стоимость в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, указаны без учета НДС				

Начальник отдела цен и тарифов на теплоэнергию



К.Б. Чужиков

Приложение 2  
к приказу региональной энергетической  
комиссии – департамента цен и тарифов  
Краснодарского края  
от 22.09.2024 № 102/2024-Т

### ТАРИФЫ на горячую воду

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Тарифы на горячую воду								
		со дня вступления в силу настоящего приказа по по 31.12.2021	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022	с 01.01.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023	с 01.01.2024 по 30.06.2024	с 01.07.2024 по 31.12.2024	с 01.01.2025 по 30.06.2025	с 01.07.2025 по 31.12.2025
1	ООО «Базис», Кушевский район									
1.1	Тариф на горячую воду									
	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	2733,77	2733,77	2923,63	2923,63	3126,67	3126,67	3343,82	3343,82	3576,05
	Компонент на холодную воду, руб./м <sup>3</sup>	98,08	98,08	108,45	108,45	118,68	-	-	-	-
1.2	Тариф на горячую воду для населения (с НДС)									
	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	2991,14	2991,14	3508,36	3508,36	3752,00	3752,00	4012,58	4012,58	4291,26
	Компонент на холодную воду, руб./м <sup>3</sup>	108,33	108,33	130,14	130,14	142,41	-	-	-	-
*Тарифы для организаций, являющихся плательщиками налога на добавленную стоимость в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации указаны без учета НДС										

Начальник отдела цен и  
тарифов на теплоэнергию



К.Б. Чужиков

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом региональной энергетической  
комиссии – департамента цен и тарифов  
Краснодарского края

от 22.09.2021 № 102/2021-7

**ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ,  
устанавливаемые на долгосрочный период регулирования с  
использованием метода индексации**

Таблица 1

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности*
			тыс. руб.	%	%	
1	ООО «Базис, Кушевский район	2021	28113,29	-	8,54	
		2022	-	1	9,15	
		2023	-	1	8,00	
		2024	-	1	7,07	
		2025	-	1	6,18	

\* показатель приведен в таблице 2 настоящего приложения

Таблица 2

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности				
			Доля зданий, строений, сооружений регулируемой организации, оснащенных приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, %	Доля использования осветительных устройств с использованием энергосберегающих ламп (за исключением осветительных устройств с использованием светодиодов) в общем объеме используемых осветительных устройств, %	Доля использования осветительных устройств с использованием светодиодов в общем объеме используемых осветительных устройств, %	Доля обученных ответственных за энергосбережение и повышение энергетической эффективности, %	Доля многоквартирных домов, жилых домов, дачных домов или садовых домов, оснащенных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии, в общем количестве таких домов, в которые осуществляется поставка соответствующего энергетического ресурса, за исключением ветхих, аварийных объектов, многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов которых превышает семьдесят процентов и которые не включены в соответствии с жилищным законодательством в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в связи с принятием нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации решения об их сносе или реконструкции, %
1	ООО «Базис», Кушевский район	2021	100	25	75	100	100
		2022	100	25	75	100	100
		2023	100	25	75	100	100
		2024	100	25	75	100	100
		2025	100	25	75	100	100

Начальник отдела цен и тарифов на теплоэнергию



К.Б. Чужиков

Приложение 4

УТВЕРЖДЕНА

приказом региональной энергетической  
комиссии – департамента цен и тарифов  
Краснодарского края

от 22.09.2021 № 102/2021-7

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА  
в сфере горячего водоснабжения**

Паспорт производственной программы

ООО «Базис»

(наименование организации)

ул. Сормовская, д. 3/7, литер В1, пом. 35, г. Краснодар, 350018

(местонахождение организации)

Региональная энергетическая комиссия – департамент цен и тарифов  
Краснодарского края

(наименование уполномоченного органа, утвердившего программу)

350063, г. Краснодар, ул. Красная, 22

(местонахождение органа регулирования)

с 03.10.2021 по 31.12.2025

(период реализации производственной программы)

Раздел 1. Баланс горячего водоснабжения

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2021	2022	2023	2024	2025
1	Объем холодной воды на нужды горячего водоснабжения, в том числе:	тыс.м <sup>3</sup>	0,63	2,54	2,54	2,54	2,54
1.1	- объем приобретенной воды, в том числе по поставщикам:	тыс.м <sup>3</sup>	0,63	2,54	2,54	2,54	2,54
1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью «ИВ-Консалтинг»	тыс.м <sup>3</sup>	0,63	2,54	2,54	2,54	2,54
2	Отпуск горячей воды, всего, в том числе:	тыс.м <sup>3</sup>	0,63	2,54	2,54	2,54	2,54
2.1	Объем воды, отпущенной абонентам	тыс.м <sup>3</sup>	0,63	2,54	2,54	2,54	2,54
2.2	По абонентам	тыс.м <sup>3</sup>	0,63	2,54	2,54	2,54	2,54
2.2.1	Собственным абонентам	тыс.м <sup>3</sup>	0,63	2,54	2,54	2,54	2,54
2.2.1.1	- население	тыс.м <sup>3</sup>	0,63	2,54	2,54	2,54	2,54

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды не приводится в связи с тем, что финансовые потребности регулируемой организации на содержание централизованных

систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации учтены в необходимой валовой выручке при расчете тарифа на тепловую энергию.

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке.

Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке, не планируются.

Раздел 4. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов.

Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов, не планируются.

Раздел 5. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения.

Наименование показателя	Плановые значения показателей на каждый год срока действия программы				
	2021	2022	2023	2024	2025
Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0	0	0	0	0
Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0	0	0	0	0
Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения в расчете на протяженность сети в год, ед./км	0	0	0	0	0
Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды, Гкал/м <sup>3</sup> *	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064

\*расчет значения показателя осуществлен в соответствии с Порядком и правилами определения плановых значений и фактических значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014 № 162/пр

Раздел 6. Отчет об исполнении производственной программы в сфере горячего водоснабжения (истекший период регулирования).

В связи с тем, что производственная программа для ООО «Базис» утверждается впервые, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования не приводится.

Раздел 7. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы.

В соответствии с пунктами 91-93 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», финансовые потребности определяются органами регулирования тарифов в случае если регулируемая организация самостоятельно осуществляет забор воды из источника водоснабжения и (или) осуществляет подготовку воды до уровня качества питьевой воды, а тариф на холодную воду для такой организации не установлен, а также в случае, если финансовые потребности регулируемой организации на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации не учтены в тарифе на тепловую энергию (мощность).

ООО «Базис» не осуществляет самостоятельно забор воды из источника водоснабжения и не осуществляет подготовку воды до уровня качества питьевой воды.

Финансовые потребности ООО «Базис» на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации учтены в тарифе на тепловую энергию.

В связи с вышеизложенным, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы не приводится.

Начальник отдела производственных  
и инвестиционных программ



В.И. Шалайко